ഫോറം നമ്പർ 7
[ചട്ടം 18(1) കാണുക]

വകുപ്പ് 11 (1) പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം

എ2-36/2016 തീയതി : /02/2018

കേരള സർക്കാർ 04.12.2015-)ം തീയതിയിലെ സ.ഉ.(സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015/റവ.വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ കാക്കനാട്, കൊച്ചി മെട്രോ നമ്പർ-1 സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

കൊച്ചി മെട്രോ പൊന്നുംവില നടപടിയുടെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി കൊച്ചി മെട്രോ (എൽ എ) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത്, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഭാഗമായ പേട്ട മുതൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ വരെയുള്ള സ്റ്റേഷൻ, ബസ് ബേ എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടിയും ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കുമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാപേർക്കും 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 11-)ം വകുപ്പ് (1)-)ം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളുമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കക്ഷികൾ അവരുടെ ഭൂരേഖകൾ നാളതീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ചും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മേൽ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതിയോ, ഇതു സംബന്ധിച്ച പൊതു നോട്ടീസിന്റെ തീയതിയോ ഏതാണോ അവസാനം വരുന്നത് ആ തീയതി മുതൽ15 ദിവസത്തിനകം രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന പൊന്നുംവില ആഫീസറായ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ എ) നമ്പർ 1 കൊച്ചി മെട്രോ, കാക്കനാട് മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ലഭിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും സ്ഥലത്തിലുള്ള താൽപര്യം സംശയലേശമന്യേ വിശദീകരിക്കാത്തതുമായ അപേക്ഷകൾ നിരുപാധികം നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു ആയത് എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് - സംഗ്രഹം

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഭാഗമായി പൂണിത്തുറ-പേട്ട ജംഗ്ഷൻ മുതൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ വരെയാണ് മെട്രോ റെയിൽ നീട്ടുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത പ്രോജക്ടിൽ രണ്ട് മെട്രോ സ്റ്റേഷനുകൾ, ബസ് ബേ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതിലേയ്ക്കായി ഈ ഓഫീസിൽ ലഭിച്ചിട്ടുള്ള അർത്ഥനാ പത്രത്തിൽ സ്റ്റേഷനുകൾക്കായി 0.5883 ഹെക്ടർ (0.Sy.89 സ്വകാര്യ ഭൂമി+0.0094 സർക്കാർ ഭൂമി) ആവശ്യമായി വരുന്നതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലമെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച് നടത്തിയ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ 0.6363 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ടി സ്ഥലമെടുപ്പിൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

സ്ഥലമെടുപ്പിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 63.63 ആർ ഭൂമിയിൽ 62.81 ആർ സ്വകാര്യ ഭൂമിയും 00.82 ആർ പൊതുവഴിയും ആണ്. 23 സ്ഥലങ്ങൾ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ 29 കുടുംബങ്ങളും 86 കക്ഷികളും (21 ഭൂവുടമകളും 8 വാടകക്കാരും) പദ്ധതി ബാധിതരായി വരുന്നതാണ്. ഒരു വീട് പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നതും ആയതുമൂലം 1 കുടുംബം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതുമാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി, കൊച്ചി മെട്രോ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ)നം.1 ഓഫീസിലും, കൊച്ചി മെട്രോ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറുടെ ഓഫീസിലും ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമാണ്.

28.2.'18

ജില്ലാ കളക്ടർ

പട്ടിക 2

ജില്ലാ - എറണാകുളം

ലൂക്ക് - കണയന്നൂർ

വില്ലേജ് - നട

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു)

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് / സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥർ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	212/9 ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0018	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന് വേണ്ടി പേട്ട മുതൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ വരെയുള്ള മെട്രോ സ്റ്റേഷനുകൾക്കും ബസ് ബേ-ക്കും വേണ്ടി		വഴി
2	212/13 ഭാഗം	പുരയിടം	0.1095		ബാധകമല്ല	കളിക്കോട്ട പാലസിന് സമീപം വിഷ്ണു സാഗരം വീട്ടിൽ രവീന്ദ്രൻ, രമേഷ് റാവു
3	212/14 ഭാഗം		0.0121			കാട്ടാപ്പിള്ളിൽ ഡോ.ഇവാൻ ജോൺ
4	212/15 ഭാഗം		0.0375		വീട് മുഴുവനായും സ്ഥലമെടുപ്പിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ	അരഞ്ഞാലിപറമ്പ് മഠത്തിൽ പരേതനായ വെങ്കിട്ടരാമൻ എമ്പ്രാൻ 1) ഭാര്യ ശാരദ അമ്മാൾ, മക്കൾ 2) ലക്ഷ്മി നാരായണൻ 3) സരോജിനി 4) ലളിത 5) സുശീല 6) പ്രേമല 7) പ്രമോദ്
5	212/16 ഭാഗം		0.0267		ബാധകമല്ല	1) നെറ്റിശ്ശേരി മഠം രാമകൃഷ്ണൻ, സുബ്രഹ്മണ്യൻ അയ്യർ മകൻ നാരായണൻ 2) അരഞ്ഞാളിപറമ്പ് മഠത്തിൽ രമേഷ് വാസുദേവ റാവു
6	212/17 ഭാഗം		0.0077			മാധവം വീട്ടിൽ പ്രിയ സംഗീത്, ഡോ.ബാലൻ വിജയകുമാർ, ജയ മധുസൂദനൻ
7	212/18 ഭാഗം		0.0339			ഈരവേലിൽ വീട്ടിൽ ട്രീസ വർഗ്ഗീസ്, ഇ.എക്സ്.വർഗ്ഗീസ്, ടെസ്നി വർഗ്ഗീസ്
8	212/19 ഭാഗം		0.0019			നെടിയം വീട്ടിൽ പരേതയായ ലക്ഷ്മി മാരാർ മകൻ കൃഷ്ണ
9	215/13 ഭാഗം		0.0029			മേലേടത്ത് വീട്ടിൽ ജോസ്, രാഗിണി
10	216/1 ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0025			വഴി

ബ്ലോക്ക് / സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിൻറ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥർ
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
216/3 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0147	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന് വേണ്ടി പേട്ട മുതൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ വരെയുള്ള മെട്രോ സ്റ്റേഷനുകൾക്കും വെസ് ബേക്കും വേണ്ടി	ബാധകമല്ല	പറമ്പത്ത് പപ്പാരിൽ ജോൺ മകൻ പി.ജെ.ജോൺ
216/4 ഭാഗം		0.0033			പറമ്പത്ത് പപ്പാരിൽ ജോൺ മകൻ പി.ജെ.ജോൺ
216/5 ഭാഗം		0.0017			വെംബ്ലാശ്ശേരി വൃന്ദ, ശ്രീരേഖ, ഗോപിനാഥ്
216/6 ഭാഗം		0.0916		വീട് മുഴുവനായും സ്ഥലമെടുപ്പിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ	വെംബ്ലാശ്ശേരി രാധ.വി
216/14	നാഇത് പുറമ്പോക്ക്	0.0024		ബാധകമല്ല	വഴി
216/15 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0016			ചീരമേലിൽ ഡോ.സി.ജി.വിജയൻ, അശ്വിൻ വിജയൻ
256/17	തോട്	0.0012			വഴി
256/35 ഭാഗം	പുരയിടം	0.0976			ഇല്ലിക്കുളട്ടിൽ ഡോ.ഇ.വി.അലക്സ്
256/36 ഭാഗം		0.0148			ഇല്ലിക്കുളട്ടിൽ ഡോ.ഇ.വി.അലക്സ്, പുഞ്ചക്കൽ ജോൺസൺ
256/37 ഭാഗം		0.0005			മണ്ണൂള്ളിൽ മാനുവൽ ദേവസ്സി, ടെനി ദേവസ്സി
257/39 ഭാഗം		0.0026			സുരഭി, സ്മിത രാജ, കെ.എം.ബാലചന്ദ്രൻ, കെ.എ.കൃഷ്ണപ്രസാദ്
257/40 ഭാഗം		0.0034			രമ്യ നിവാസിൽ അനുജത്തി ഗോപിനാഥ്
257/41 ഭാഗം		0.0534			ഇമ്മാനുവൽ ജോജഫ്, പുഷ്പ ഇമ്മാനുവൽ
290/15 ഭാഗം		0.0041			നിത്യ ഗീത വീട്ടിൽ ഡോ.എ.എൻ.ദാസ്, മകൻ മനോജ്.എൻ. അനന്ദൻ അത്തം വീട്ടിൽ
290/16 ഭാഗം		0.0657			ചേർക്കോട്ട് വീട്ടിൽ സാജു ജോസഫ്
290/17 ഭാഗം		0.0397			സെൻറ് ജോസഫ് കോൺവൻറ് വക (കർമ്മലീത്ത കന്യാസ്ത്രീ മഠം)
290/18P	പുറമ്പോക്ക്	0.0015			വഴി

DISTRICT COLLECTOR
ERNAKULAM